«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «Управляющая организация Заволжский дом »
Директор
Викулова Ю.В.

Дата 22.04.2025г.

Подпись _____

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025-2026 гг.

адрес _____ул. С. Орджоникидзе д.18 кор. 3_____
Принадлежность объекта ООО «Управляющая организация Заволжский дом »

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное): жилое
2. Год постройки____1989_____
3. Характеристика объекта:
• износ в % _22____ этажность ____9____ подъездов ____3_____
• наличие подвалов__860___, цокольных этажей_____, общей площади _____ $м^2$,
• количество квартир _____108_____(шт.)
• общая полезная площадь объекта _____5858,5_____(кв.м.)
• жилая площадь _____3408,6_____(кв.м.)
• нежилая площадь _____109,4_____, в том числе
• под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 3 шт.; теплоузлы – 2шт.;
_____
5. Источники:
• теплоснабжения ____ООО «УПТК» «ТПС»_____
• газоснабжения _____центральное_____
• твердого и жидкого топлива _____-_____
• энергоснабжения ____центральное_____
• Системы АПЗ и дымоудаления _____

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1.Продолжительность отопительного периода , дни	
2022-2023гг.	12.09.2022-26.04.2023г
2023-2024гг.	03.10.2023-13.05.2024г
2024-2025гг.	04.10.2024 -
2.Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022-2023гг.	+5°С
2023-2024гг.	+4,8°С
2024-2025гг.	+6°С

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.Заключение или пролонгация действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	01.02.2025г
2.Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Май-август 2025г
4.Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Май-август 2025г
5.Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Январь-декабрь 2025г
6.Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Январь-декабрь 2025г
7.Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Январь-декабрь 2025г
8.Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Январь-декабрь 2025г
10.Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Январь-декабрь 2025г
11.Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Январь-декабрь 2025г
13.Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки	Январь-декабрь 2025г
15.Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику подрядной организации 3 раза в год
16.Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По графику подрядной организации 1 раз в год
17.Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Август 2025г