

«УТВЕРЖДАЮ»  
ООО УК «Заволжский дом»  
Директор  
Викулова Ю.В.

Дата 22.04.2025г.

Подпись \_\_\_\_\_



## ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.

адрес: ул.Клубная д.56 а

принадлежность объекта: ООО «Управляющая организация Заволжский дом»

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки: 2016г.

3. Характеристика объекта:

износ в % 0; этажность 10; подъездов 1;

наличие подвалов, цокольных этажей, общей площади

5244,2 м<sup>2</sup>

количество квартир 71 (шт.)

общая полезная площадь объекта 4962,8 м<sup>2</sup>

жилая площадь 3563,9 м<sup>2</sup>

нежилая площадь 480,8 м<sup>2</sup>, в том числе

под производственные нужды 0 м<sup>2</sup>

2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_

3. Источники: теплоснабжения ООО «УПТК «ТПС»

газоснабжения ОАО

«Яргазсервис» \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива -

энергоснабжения ОАО ЯГЭС

системы АПЗ и дымоудаления -

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:**

|                                                                    |                        |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. Продолжительность отопительного периода, дни                    |                        |
| 2022-2023гг.                                                       | 12.09.2022-26.04.2023г |
| 2023-2024гг.                                                       | 03.10.2023-13.05.2024г |
| 2024-2025гг.                                                       | 04.10.2024 -           |
| 2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |                        |
| 2022-2023гг.                                                       | +5°C                   |
| 2023-2024гг.                                                       | +4,8°C                 |
| 2024-2025гг.                                                       | +6°C                   |

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.**

| Перечень мероприятий                                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Заключение или пролонгация действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                      | 01.02.2025г                                   |
| 2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                                                                           | Май-август 2025г                              |
| 4. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                                                                | Май-август 2025г                              |
| 5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                                                                             | Январь-декабрь 2025г                          |
| 6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                                                                              | Январь-декабрь 2025г                          |
| 7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                                                                                                            | Январь-декабрь 2025г                          |
| 8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                                | Январь-декабрь 2025г                          |
| 10. Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках                                                     | Январь-декабрь 2025г                          |
| 11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                  | Январь-декабрь 2025г                          |
| 13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки | Январь-декабрь 2025г                          |
| 15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом                                                                                                                                      | По графику подрядной организации 3 раза в год |
| 16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                           | По графику подрядной организации 1 раз в год  |
| 17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду                                           | Август 2025г                                  |