

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер
Управляющая
Спивак А.В. производственно-
торговая компания

Дата 09.04.2026

Подпись

«УТВЕРЖДАЮ»

Ю.В. Викулова
ООО «УК «Заволжский дом»

Дата 09.04.2026

Подпись

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026–2027гг.

адрес _____ ул. С. Орджоникидзе д.18 кор. 3 _____
Принадлежность объекта ООО «Управляющая организация Заволжский дом »

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное): жилое
2. Год постройки 1989
3. Характеристика объекта:
 - износ в % 22 этажность 9 подъездов 3
 - наличие подвалов 860, цокольных этажей _____, общей площади _____ м²,
 - количество квартир 108 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 5858,5 (кв.м.)
 - жилая площадь 3408,6 (кв.м.)
 - нежилая площадь 109,4, в том числе
 - под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 3 шт.; теплоузлы – 2шт.;
5. Источники:
 - теплоснабжения ООО «УПТК» «ТПС»
 - газоснабжения центральное
 - твердого и жидкого топлива -
 - энергоснабжения центральное
 - Системы АПЗ и дымоудаления _____

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Перечень мероприятий	Срок выполнения
1. Выполнение или продолжение действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	01.02.2026г
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок	Май-август 2026г
4. Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	Май-август 2026г
5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Январь-декабрь 2026г
6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Январь-декабрь 2026г
10. Осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках	Январь-декабрь 2026г
11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Январь-декабрь 2026г
13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки	Январь-декабрь 2026г
15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику подрядной организации 3 раза в год
16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутрименового газового оборудования в многоквартирном доме	По графику подрядной организации 1 раз в год
17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Август 2026г