

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер ООО «УПТК ТПС»

Спивак А.В. Управляющая
производственно-

торговая компания
Дата 09.04.2020

Подпись



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «МК Заволжский дом»

Викшлова Ю.В.

Дата

Подпись



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027гг.

адрес _____ ул. С. Орджоникидзе д.18 кор. 2 _____

Принадлежность объекта ООО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное): жилое

2. Год постройки _____ 1987 _____

3. Характеристика объекта:

- износ в % _____ 11 _____ этажность _____ 9 _____ подъездов _____ 3 _____
- наличие подвалов _____ 897,8 _____, цокольных этажей _____, общей площади _____ м²,
- количество квартир _____ 108 _____ (шт.)
- общая полезная площадь объекта _____ 5933 _____ (кв.м.)
- жилая площадь _____ 3444 _____ (кв.м.)
- нежилая площадь _____ 125,1 _____, в том числе
- под производственные нужды _____ (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты – 3 шт.; теплоузлы – 2шт

5. Источники:

- теплоснабжения _____ ООО «УПТК» «ТПС» _____
- газоснабжения _____ центральное _____
- твердого и жидкого топлива _____ - _____
- энергоснабжения _____ центральное _____
- Системы АПЗ и дымоудаления _____

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Перечень мероприятий	Срок выполнения
1. Заключение или пролонгация действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	01.02.2026г
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Май-август 2026г
4. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Май-август 2026г
5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Январь-декабрь 2026г
6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Январь-декабрь 2026г
10. Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Январь-декабрь 2026г
11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Январь-декабрь 2026г
13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки	Январь-декабрь 2026г
15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику подрядной организации 3 раза в год
16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По графику подрядной организации 1 раз в год
17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Август 2026г