

«СОГЛАСОВАНО»
Главный инженер ООО «УПТК ТПС»
Спивак А.В.

Дата 09.04.2026

Подпись _____



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «УК Заволжский дом»
Викулова Ю.В.

Дата 09.04.2026

Подпись _____



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027гг.

адрес _____ ул. С. Орджоникидзе д.16 _____
Принадлежность объекта ООО «Управляющая организация Заволжский дом»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное): жилое

2. Год постройки _____ 1987 _____

3. Характеристика объекта:

• износ в % 5 этажность 9 подъездов 4

• наличие подвалов 1161,8, цокольных этажей _____, общей площади _____ м²,

• количество квартир 144 (шт.)

• общая полезная площадь объекта 7746,8 (кв.м.)

• жилая площадь 4603,4 (кв.м.)

• нежилая площадь 55,8, в том числе

• под производственные нужды _____ (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 4 шт.; теплоузлы – 2шт _____

5. Источники:

• теплоснабжения ООО «УПТК» «ТПС»

• газоснабжения центральное

• твердого и жидкого топлива -

• энергоснабжения центральное

• Системы АПЗ и дымоудаления _____

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Перечень мероприятий	Срок выполнения
1. Заключение договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	01.02.2026г
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок	Май-август 2026г
4. Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	Май-август 2026г
5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Январь-декабрь 2026г
6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Январь-декабрь 2026г
10. Осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках	Январь-декабрь 2026г
11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Январь-декабрь 2026г
13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки	Январь-декабрь 2026г
15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику подрядной организации 3 раза в год
16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По графику подрядной организации 1 раз в год
17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Август 2026г