



стр. 2

Район
заботы
нашей



стр. 3

Жилфонд –
в ПОРЯДОК



стр. 4

Конкурс
«ЦВЕТОЧНАЯ
ФАНТАЗИЯ»



№13 (20) • Май 2016 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

■ ГЛАВНАЯ ТЕМА

КАПРЕМОНТ – С УМОМ

В УПРАВДОМЕ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ПОДХОДЯТ К ЭТОЙ РАБОТЕ НА ОСНОВЕ ЗАКОНА И ЗДРАВОВОГО СМЫСЛА.

ВЫБОР ПРИОРИТЕТОВ

Летний день год кормит. Эта «сельскохозяйственная» поговорка с успехом применима к сезону ремонта многоквартирных домов. С наступлением тепла хлопот прибавляется как у Управдома, так и у собственников жилья. Пока позволяет погода, надо привести в порядок износившуюся общедомовую собственность. Работы эти относятся к текущим или капитальным. Последние финансируются за счет взносов на капремонт.

Решением от 12 апреля этого года Конституционный суд России признал данные сборы соответствующими Основному закону страны. Система «общего котла» позволяет быстро аккумулировать средства для неотложного проведения работ в аварийных зданиях. Право муниципалитета определять способ финансирования капитального ремонта, если жильцы уклонились от выбора, не противоречит Конституции. Но местные власти обязаны надлежащим образом информировать граждан о конкретной схеме финансирования капремонта. Если суд установит иное, жильцы вправе досрочно изменить порядок внесения средств. Можно выбрать специальный счет (только на ремонт своего дома).

Окончание на 3 стр.

Российские сварщики отмечают в последнюю майскую пятницу профессиональный праздник. Эта дата имеет довольно долгую историю – с 90-х годов прошлого века. Сама профессия сварщика возникла в 1802 году, когда русский ученый Василий Петров открыл эффект электродуги.

Без сварки не обходится ни одно производство. Эта специальность востребована и в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Особенно летом, когда в связи с плановыми ремонтами многоквартирных жилых домов сварочные работы идут наиболее интенсивно.

Так, как на третьем производственном участке Управдома Заволжского района в микрорайоне Резинотехника. Сварщиков в здешней строительной группе трое – Тимур Алиев, Вадим Чернов и Вячеслав Степанов. По утверждению начальника участка Ивана Булатова, все они работники умелые и добросовестные, каждый ежегодно проходит профессиональную переподготовку по основной профессии. Кроме того, отмечает руководитель, все сварщики не только умеют варить металл, используя различные виды газового и электрооборудования, но при необходимости легко справляются и с обязанностями слесарей-монтажников сантехнических систем.

Работы в период ремонта многоквартирных домов приходится выполнять разнообразными и в короткие сроки. Только в минувшем году коллектив третьего производственного участка за счет средств жителей на капитальный ремонт жилья привел в порядок двенадцать жилых домов. Особенно непросто пришлось на объекте по адресу: улица Панфилова, 21.

– Сроки начала отопительного сезона задали прошлой осенью

■ ПРОФЕССИОНАЛЫ



Вячеслав СТЕПАНОВ, ГАЗОЭЛЕКТРОСВАРЩИК
УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА:

У НАС НЕ ТЕЧЕТ!

высокий темп, – отметил Иван Булатов. – Необходимо было надежно обновить систему теплоснабжения, но жителей нельзя было оставить в первые дни холодов без отопления. Пришлось работать очень быстро, и ребята справились. Несмотря на то, что приходилось порой задерживаться на рабочих местах, приваривать детали трубопроводов под низкими сводами подвалов, где особо не разогнуться.

В том, что на третьем участке трудятся профессионалы своего дела, мы убедились на одном из рабочих мест мастеров сварки – в тепловом узле многоквартирного дома на улице Спартаковской, 49.

Один из опытных сварщиков Управдома Заволжского района Вячеслав Степанов выполнял здесь очередное производственное задание, связанное с отладкой агрегатов теплоула.

– В октябре будет десять лет, как Вячеслав Анатольевич работает в нашем коллективе. Ранее трудился на «Резинотехнике» и «Лакраске». Теперь он отлично ориентируется в жилищном фонде. Досконально знает все подвалы в здешних домах, которые обслуживает Управдом Заволжского района, может быстро и качественно заварить любой трубопровод, – так охарактеризовал своего трудолюбивого подчиненного Иван

Булатов. И коротко подытожил: – Степанов все делает на совесть, как для себя!

Обладатель самого высокого шестого разряда по четырем профессиям – газорезчик, газосварщик, электросварщик и контролер сварных швов – Вячеслав Анатольевич, слегка смутившись от заслуженной положительной оценки, добавил просто, имея в виду и своих товарищей по профессии:

– После нашей работы не течет!

На вопрос, чем отличается труд представителей его профессии в жилищно-коммунальном комплексе от заводской практики, он ответил так:

– Разница большая. На предприятии рабочий день, как правило, нормированный. Здесь – с точностью до наоборот. Во время ремонтных работ или, не дай Бог, аварийной ситуации, которая может случиться как ночью, так и в выходные дни, все требуется сделать не только быстро, качественно, но и до конца. Жителей без воды или тепла, особенно в холодное время года, не оставишь.

В профессию Вячеслава Степанова привели два авторитетных для него человека. Отец много лет трудился в таком же качестве. А мастер производственного обучения в техническом училище № 24 на Нефтьстрое Владимир Тарасов помог инициативному парню когда-то сделать первые самостоятельные шаги на раз и навсегда выбранном трудовом пути. Их усилия не пропали даром. Такие специалисты, как Степанов и его коллеги из Управдома Заволжского района, всегда и везде делают свою работу на совесть.

Антон БЕЛОВ
Фото автора.

■ ЛАУРЕАТЫ

ПОБЕДИЛИ В КОНКУРСЕ

В СРЕДУ, 18 МАЯ, В ЗАЛЕ ЗАСЕДАНИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА СОСТОЯЛАСЬ ТОРЖЕСТВЕННАЯ ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ВТОРОГО ЭТАПА ГОРОДСКОГО КОНКУРСА «ЧЕЛОВЕК ТРУДА – СИЛА, НАДЕЖДА И ДОБЛЕСТЬ ЯРОСЛАВЛЯ».

В этом году в число победителей вновь вошли наиболее достойные представители трудового коллектива Управдома Заволжского района. На этот раз ими стали начальник производственного участка № 4 Ирина Юрьевна Маслова и мастер производственного участка № 2 Оксана Любомировна Дамирчан. От души поздравляем коллег с новой трудовой победой!

Конкурс призван содействовать общественному признанию добросовестного и результативного труда в современном обществе, повышению значимости роли трудящихся в развитии экономической и социально-культурной сферы города, формированию благоприятной городской среды. Организаторами выступают мэрия областного центра и объ-

единение организаций профсоюзов Ярославской области.

Состязание по традиции проводится в три этапа. Первый – в коллективах предприятий и учреждений, второй – на районном уровне, третий – в масштабе всего города. Самым достойным участникам вручают дипломы и премии. В этом году в церемонии приняли участие и наградили заволжан председатель муниципалитета города Ярославля Павел Зарубин и глава территориальной администрации Заволжского района Борис Гидулянов, а также члены районной комиссии по проведению конкурса «Человек труда – сила, надежда и доблесть Ярославля».

Сергей СМРНОВ.
Фото Виктории Зайцевой.



Представителям коллектива Управдома Заволжского района И.Ю. Масловой и О.Л. Дамирчан дипломы вручает заместитель директора завода №50 В.В. Колгина.



■ КЛИНИНГ

ЧИСТЫЙ РАЙОН –
ЧИСТЫЙ ГОРОД

При подготовке к Дню города Управдом Заволжского района внес весомую лепту в благоустройство наиболее обширной муниципальной территории областного центра.

Самый зеленый район города раскинулся на 6 410 гектарах, его протяженность вдоль левого берега Волги превышает 25 километров, а население составляет более 118 тысяч человек. Поддерживать здесь порядок не так-то просто. Однако положительные результаты налицо. Это весенние субботники, в которых персонал одной из крупнейших в городе управляющих компаний помог жителям многоквартирных домов привести в порядок дворы. Сотрудники Управдома Заволжского района, используя современную технику, в апреле и мае при особой необходимости убрали и бесхозные площадки, чтобы мусор отсюда не растекался по окрестностям.

Руководитель клининговой компании Татьяна Симонова перечислила основные задачи, которые ее коллектив каждый год успешно выполняет не только перед главным городским праздником, но и на протяжении всего теплого времени года.

– Кроме традиционной уборки ремонтируем контейнерные площадки. На очереди, например, по предложению жителей дома № 24 корпус 3 на проспекте Машиностроителей реконструкция и оборудование козырьком площадки, куда отправляют мусор и те, кто живет в девятиэтажках № 15 и 17 на улице Саукова, – пояснила Татьяна Николаевна. – Составлена смета, работу выполним в начале лета. Во дворах красим бордюрный камень вдоль тротуаров, ос-

вежаем малые архитектурные формы – лавочки для пенсионеров, песочницы и детские игровые площадки. Белым стволами деревьев, защищая их от вредителей. По просьбам ряда советов многоквартирных домов помогаем оформлять цветники и клумбы.

Вместе с сотрудниками отдела по благоустройству территориальной администрации представители Управдома Заволжского района регулярно объезжают подведомственные объекты во всех микрорайонах, чтобы убедиться, все ли из запланированного на горячую пору весенней уборки стало реальностью.

Генеральная ревизия благоустройства района состоялась 19 мая. В этот день в рамках комис-

сионного объезда при подготовке к конкурсу «Лучший район города по благоустройству» комиссия оценила состояние дворов и строительных площадок, вид частного сектора, остановок общественного транспорта и нейтральных территорий. Такой подход к делу оправдан. Как бы ни старались работники клининговой службы управляющей компании наводить порядок возле жилых домов, которые обслуживает Управдом, общее впечатление о районе можно составить только в комплексе – по совокупности того, как выглядят те части Заволжья, что прилегают к подведомственным Управдому территориям или обслуживаются другими предприятиями.

Большинство заволжан, по мнению главы территориальной администрации Бориса Гидулянова, ответственно относятся к своим домам. Во время конкурсной экскурсии по району он обратил внимание членов жюри на возрастающее желание жителей принимать участие в благоустройстве, в том числе путем разбивки клумб и газонов.

Сергей СМИРНОВ.

На снимке: благоустроенный двор на улице Папанина.

Фото автора.



■ ДОРОГИ

ВЕСЕННЯЯ УБОРКА

Специалисты Городской эксплуатационной компании поддерживают порядок на дорогах круглый год.

Общее впечатление от городского района зависит не только от качества уборки дворов или внутридворовых проездов, но и от того, чисто ли выглядят так называемые бесхозные площадки, а особенно дороги различных категорий. Поэтому наряду с весенними субботниками, в которых совместно с жителями многоквартирных домов по давней традиции принимает участие персонал линейных и производственных участков Управдома Заволжского района, облик областного центра во многом определяет трудовой коллектив сравнительно молодого предприятия – ООО «Городская эксплуатационная компания».

Весна не менее напряженное время для ГЭК, чем пора снегопадов. Первым делом работники компании освободили прибордюрные части ярославских магистралей от грязи и песка, применимого в холодное время года для борьбы с гололедом. С наступлением теплой, сухой погоды они регулярно подметают и моют дороги при помощи специальной техники.

В процессе подготовки к празднованию Дня города бригады Городской эксплуатационной компании там, где требовалось, привели в порядок и покрасили бордюрные камни, а также освежили внешний вид ряда остановочных павильонов общественного транспорта.

– Работа персонала и дорожных машин, которыми мы обеспечены, организована по графику в круглосуточном режиме, – пояснил старший мастер предприятия Александр Павлов. – Кроме Заволжья ГЭК постоянно следит за содержанием ряда важнейших объектов транспортной инфраструктуры в других районах Ярославля. Это прежде всего Октябрьский мост, а также, например, надземные и подземные пешеходные переходы на Московском проспекте и проспекте Фрунзе.

Благоприятная весенняя погода способствует быстрому росту травы. Косцы в униформе ГЭК с триммерами уже проводят первый окос обочин и разделительных полос, чтобы эти части ярославских внутригородских дорог выглядели опрятно.

Ирина ИВАНОВА.

■ ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ
ОТЛИЧНЫЙ ДВОРНИК

От лица всех проживающих в доме № 11 по улице Ляпидевского выражаю благодарность нашему дворнику Алексею Петровичу Гаврилову за добросовестное выполнение им своих обязанностей!

Он каждый день на своем рабочем месте. Территория вокруг дома всегда чисто убрана.

Это добрый, чуткий и внимательный человек. Мы рады, что у нас такой дворник!

Председатель совета дома Р.И. Груздева.

■ ВНИМАНИЮ РОДИТЕЛЕЙ!
ОКНА ДЕТАМ – НЕ ИГРУШКА

В целях защиты жизни и здоровья детей правоохранительные органы Ярославской области обращают внимание и предупреждают о безопасности нахождения детей в жилых помещениях.

- Не приучайте детей к игре на подоконниках, детские кровати и другие предметы мебели, которыми пользуется ребенок, лучше расположить вдали от окон.

- Не оставляйте малышей без присмотра взрослых. Люди преклонного возраста зачастую не в состоянии уследить за малышами, а несовершеннолетние дети не в полной мере осознают опасность.

- Исключите любые ситуации, способные привести к гибели ребенка или его травмированию путем выпадения из окна. Помните, что стекло – не препятствие для ребенка, воспользуйтесь стеклопакетами с ударопрочными стеклами.

- Не оставляйте окна открытыми нараспашку, позаботьтесь о специальных фиксаторах, которые не дадут ребенку открыть окно.

- Не надейтесь на москитную сетку, установите предохранительные устройства, например, оконные решетки.

■ 1 ИЮНЯ – ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ

ПУСТЬ ВСЕГДА
БУДЕТ ЯРКО!

День города Ярославля и один из самых известных международных праздников детства – отличные поводы для того, чтобы сделать жизнь подрастающего поколения более интересной и комфортной. Управдом Заволжского района каждый год приводит в порядок малые архитектурные формы (МАФы) на дворовых детских площадках.

Бригаду маляров четвертого производственного участка в составе опытных профессионалов с большим стажем работы в компании Натальи Николаевны Плаксиной, Людмилы Николаевны Тороповой, Елены Александровны Симагиной и Нины Георгиевны Отбоевой мы встретили в один из погожих майских дней на Залесской улице. Под руководством своего мастера Галины Помогаловой коллектив приступил к покраске конструкций на площадке возле дома 8 корпус 3. Это далеко не первый объект, внешний вид которого преобразился, после того как здесь поработала бригада маляров. С наступлением тепла на территории Нижнего и Среднего поселков обновлена цветовая гамма целого ряда дворов, например, на улицах Клубной, 2, 2а и 4. Сооружения, где играют и тренируются малыши и подростки, теперь радуют глаз горожан яркими желтыми, синими, красными и зелеными оттенками.

Галина Помогалова и ее подчиненные уверены: такая работа важна не менее той, что дружная бригада маляров круглый год качественно выполняет в подъездах многоквартирных жилых домов. Всего в сфере внимания отделочников четвертого производственного участка Управдома

Заволжского района восемь детских площадок. Современные разноцветные пластиковые конструкции, по словам специалистов, более долговечны и реже нуждаются в кардинальном обновлении. К сожалению, и они не застрахованы от вандалов, что оставляют порой на красивых поверхностях уродливые наскальные надписи. Деревянные же песочницы и скамейки, которые изготавливают для заволжан плотники управляющей компании, а также традиционные металлические горки для малышей практически ежегодно нуждаются в обновлении.

– Как только наступает тепло, мы с удовольствием украшаем свой район, – говорят маляры Управдома. – От такой работы и у нас самих улучшается настроение. Главное, чтобы люди относились к своему общедомовому имуществу, коим являются детские городки, не как к чужому добру, а бережно и аккуратно. Тогда наша работа долго не пойдет насмарку и принесет пользу детям. Да и взрослые жители смогут отдохнуть в собственных дворах с большим комфортом.

Виктор СТЕПИН.

На снимке: маляры производственного участка № 4 за работой на детских МАФах.

Фото автора.



КОРОТКО И ЯСНО

ПЕРВЫМИ В РОССИИ

Ярославская область одной из первых в стране разместила сведения по всем многоквартирным домам в информационной системе ГИС ЖКХ.

Работа проведена в соответствии с совместным приказом Минкомсвязи России и Минстроя России, детализирующим правила работы в ГИС ЖКХ. Кроме нашего региона в лидерах Белгородская и Тульская области.

СПАРТАКОВСКУЮ
ОТРЕМОНТИРУЮТ

Департаменту городского хозяйства и Агентству по муниципальному заказу ЖКХ поручили выполнить проектирование ремонта улицы Спартаковской.

В 2017 году при наличии денег начнутся сами работы. Об этом заявил исполняющий обязанности мэра Ярославля Алексей Малютин.

По сообщениям СМИ.

Окончание. Начало на 1 стр.

■ ГЛАВНАЯ ТЕМА

КАПРЕМОНТ – С УМОМ

Так или иначе, стратегию работ и сбора средств на капремонт владельцы жилья вправе определять самостоятельно, кроме аварийных работ. Таковы требования действующего законодательства в сфере ЖКХ. При этом нужно посоветоваться со специалистами производственно-технического отдела управляющей компании, обслуживающей дом. Они профессионально, с учетом количества и содержания заявок в аварийно-диспетчерскую службу, обследуют инженерные коммуникации от подвала до крыши, помогут выбрать приоритетные виды ремонта, составить сметы.

Трудно переоценить и необходимость формирования активных и компетентных советов домов, которые воспитывали бы в соседях ответственность не только за состояние отдельных квартир, но и жилого здания в целом. К каждому дому с его конструктивными особенностями необходимо свой подход. По одному адресу надо в первую очередь привести в порядок трубопроводы отопления, горячего или холодного водоснабжения. В другом месте – всерьез взяться за электрооборудование. А где-то первоочередными точками приложения сил, особенно летом, являются крыши.

ПОДХОД – ПЕРСПЕКТИВНЫЙ

Как показывает практика Управдома Заволжского района, у тех, кто открыл спецсчет для своего дома еще в 2014 году, после создания Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Ярославской области, дела с капремонтом обстоят неплохо.

Начальник ПТО управляющей компании Юлия Викулова пояснила, что для каждого такого дома сформированы четкие планы работ и на 2016 год. Все они будут выполнены согласно требованиям законодательства на основе результатов голосования участников общих собраний владельцев жилья. Если собственники сами принимают решения на общих собраниях, то квалифицированные специалисты Управдома Заволжского района вовремя подсказывают владельцам жилья, что и как лучше сделать согласно очередности работ и здравому смыслу.

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения (лежаки), например, намечено поменять по адресам: проспект Машиностроителей, 3 и 54 корпус 2; улицы Космонавтов, 25; С. Орджоникидзе, 18 корпуса 2 и 3; Красноборская, 9а; Панфилова, 3; Алмазная, 13. Стояки водоснабжения капитально отремонтируют на проспекте Машиностроителей, 24 и 26; улице Орджоникидзе, 20. Система теплоснабжения подвергнется капитальному ремонту в доме на Спартаковской, 49, а электроснабжения – на Спартаковской, 35. Капремонт кровель запланирован на Космонавтов, 21 и 27, а также на Школьном проезде, 6. За подобный вид работ активно голосуют жители многоквартирных домов с проспекта Машиностроителей, 4; 13 корпус 2 и 15 корпус 2; Саукова, 9, 15 и Космонавтов, 22.

Есть и заметные результаты. К середине мая в рамках капитального ремонта полностью завершены работы по модернизации трубопроводов водоснабжения на проспекте Авиаторов, 94 (ХВС); Саукова, 17 (ХГВС) и улице Здоровья, 6 (ХГВС).

ХОРОШИЙ ПРИМЕР ЗАРАЗИТЕЛЕН

Положительные примеры реально способствуют тому, что к середине второго весеннего месяца жители еще нескольких крупных заволжских многоэтажек на улицах Ляпидевского, 19; Сосновой, 11 к. 2; Яковлевской, 6; Космонавтов, 17 и 30; Спартаковской, 36; Саукова, 7; Ранней, 3; в проезде Доброхотова, 11; 14 и Теплом переулке, 2 предпочли проголосовать за переход на аккумулирование средств для капитального ремонта своего жилья на специальных счетах. Около десятка домов на улицах Саукова, Папанина, Красноборской, Клубной, Сахарова и проспекте Машиностроителей находятся в процессе голосования и наверняка примут продуманное решение о переходе на спецсчета.

Поэтому рабочие места руководителей ПТО и отдела по работе с населением Управдома Заволжского района Сергея Ходырева, Юлии Викуловой, а также их коллег не только в кабинетах. Значительную часть своего времени они проводят «в поле» – на объектах капремонта и собраниях жителей многоквартирных домов. В

результате консультации со специалистами жители многих из них большинством голосов выбирают спецсчета для аккумулирования средств на капитальный ремонт. И, как правило, не жалеют о своевременно принятом верном решении.

– Самый оптимальный способ накопления средств на капитальный ремонт многоквартирного дома – это открытие специального счета. Чтобы собственники могли на своем счете накапливать деньги для себя, чтобы их деньги не тратились на ремонт других домов, чтобы они могли провести капитальный ремонт тогда, когда сочтут нужным, не дожидаясь наступления сроков, установленных программой, – такова позиция и.о. директора Регионального фонда

содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области Олега Ненилина.

В Управдоме Заволжского района разделяют подобный прагматичный подход. С учетом своего многолетнего опыта в этой сфере и с наступлением горячего летнего сезона ремонтных работ здесь по-прежнему готовы всесторонне помогать жителям домов на территории обслуживания управляющей компании грамотными советами и конкретными делами. Только так можно правильно решить все сложные задачи, связанные с капитальным ремонтом многоквартирных домов. Как всегда, в максимально короткие сроки и с хорошим качеством.

Антон БЕЛОВ.

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ

С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ



- САНТЕХНИЧЕСКИЕ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
- УСТАНОВКА И ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ
- РЕМОНТ КВАРТИР
- ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

24-24-62 8 (961) 162-24-35
8 (961) 162-24-37

Выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске выданного СРО

На правах рекламы

■ ЦИФРЫ И ФАКТЫ

РАБОТА ИДЕТ НЕПРЕРЫВНО

Управдом Заволжского района продолжает приводить дома в порядок.

Сюда входят косметические ремонты подъездов, обновление систем холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения и канализации многоквартирных домов. К этому необходимо добавить кровельные и фасадные работы, изготовление и установку столярных изделий, входных дверей, ремонт электрооборудования, подвалов и цоколей, замену почтовых ящиков, спил старых деревьев.

Специалисты производственно-технического отдела Управдома каждый месяц обновляют данные о том, что сделано на конкретный период времени. Только за первый квартал текущего года обновлено более двух десятков подъездов многоквартирных жилых домов. Более чем в ста двадцати домах с января по март завершены ремонты стояков и лежаков водоснабжения, а также замена запорной арматуры.

В восьми жилых домах по заявкам жителей сделано качественное утепление стеновых панелей, приведены в порядок фасады, балконы и цоколи. На очереди сезон кровельных работ, которые идут более чем по десяти адресам. По девяти адресам в рамках текущего ремонта приведены в полный порядок системы электроснабжения многоквартирных жилых домов.

Работы идут каждый день, а Управдом Заволжского района совместно с представителями советов многоквартирных домов контролирует их качество.

■ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

СРЕДСТВА ОТ АВАРИЙ

Лучшие из них – это ответственность владельцев жилья за состояние своих домов и капитальный ремонт, уверен заместитель главного инженера Управдома Заволжского района Алексей Смирнов.

В качестве примера, достойного подражания, Алексей Александрович привел позицию жителей двухподъездной девятиэтажки на улице Спартаковской, 35 в микрорайоне Резинотехника. Особенностью здания является то, что на первом этаже расположены магазины. Поскольку

ку дом далеко не новый, входное распределительное устройство, оборудование электрощитов и кабели сильно обветшали, практически отслужив положенные сроки эксплуатации. В результате резко возросло число аварийных ситуаций. В особенности между первым и вторым этажами. В квартирах часто выходила из строя электроаппаратура, перегорала бытовая техника.

Сотрудники аварийно-диспетчерской службы управляющей организации старались оперативно устранять аварии, но, по мнению инженеров Управдома Заволжского района, полностью справиться

с бедой позволял только капитальный ремонт внутридомовых электрокоммуникаций. Обязанность его проведения согласно действующему законодательству о ЖКХ возлагается на собственников.

Надо отдать должное инициативному председателю совета дома Лидии Горельченковой. После интенсивных консультаций со специалистами Управдома Лидия Михайловна смогла убедить своих соседей пойти по единственно верному пути. Жители выбрали самые необходимые виды работ и приняли решение добровольно увеличить в нынешнем году размер платы за содержание и теку-

щий ремонт дома, чтобы обеспечить быструю замену изношенного электрооборудования. Специалисты управляющей компании помогли владельцам жилья грамотно составить смету.

Подрядчик уже приступил к делу – замене в щитах автоматических и пакетных выключателей, а также другого коммутационного оборудования и кабельных линий. Появятся здесь и отсутствовавшие ранее современные устройства защитного отключения.

Управдом Заволжского района совместно с жителями намерен вести постоянный контроль качества работы, чтобы надежно обезопасить людей и бытовую технику на улице Спартаковской, 35 от аварий и сбоев в электроснабжении.

Вячеслав ШАРОВ.

■ ДЕНЬГИ

РАСЧЕТЫ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ

Счета оплачены, но долг растет? Где-то бывает и так. Но жители многоквартирных жилых домов, которые обслуживает Управдом Заволжского района, давно не сталкиваются с подобным коммунальным парадоксом.

Ярославская область одной из первых в стране приступила к исполнению поручения Президента России о расщеплении платежей за коммунальные услуги. По инициативе региональной исполнительной власти создан единый областной расчетно-кассовый центр. Благодаря новой структуре постепенно внедряется удобная система расчетов за коммунальные ресурсы и услуги.

Пионерами в новом деле выступили крупные Управдомы в Заволжском, Кировском и Фрунзенском районах Ярославля.

Управдом Заволжского района является активным участником оптимизации системы оплаты. Здесь опираются не только на знание основ законодательства о ЖКХ, но и на свой положительный опыт. Благодаря этому деньги жителей поступают напрямую в ресурсоснабжающие организации, минуя счета управляющей компании. С поставщиками тепла, энергетиками, Ярославльводоканалом заволжане взаимодействуют по такому принципу вот уже несколько лет. Сами ресурсники данный подход одобряют и уверены, что современный – без

посредников – способ работы с населением проще и надежнее. Он означает прежде всего честность, открытость, доступность услуг и своевременность расчетов за фактически потребленные коммунальные ресурсы. Управдом Заволжского района в свою очередь получает деньги по соответствующим договорам с владельцами многоквартирных домов исключительно на содержание и текущий ремонт жилья и расходует перечисленные гражданами средства строго на эти цели.

В ближайшей перспективе опробованная на практике в сильных управляющих компаниях удобная система взаиморасчетов начнет работать во всех районах Ярославля и области, уверена заместитель председателя правительства области Наталья Шапошникова.

Сергей СМЕРНОВ.

ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ
ООО «ТеплоЭнергоРесурс»

предлагает услуги на проведение испытаний и измерений в электроустановках до 1000В

8 962 206 81 46
8 909 281 66 52

Свидетельство Ростехнадзора
№ 61-06-5360-С/050-2015 от 11.08.2015

На правах рекламы

ВНИМАНИЕ: КОНКУРС!

ЦВЕТОЧНАЯ ФАНТАЗИЯ

Управдом Заволжского района вновь объявляет конкурс на лучшее оформление придомовых территорий.

УСЛОВИЯ КОНКУРСА

1. Общие положения

1.1. Конкурс по оформлению придомовых территорий проводит компания Управдом Заволжского района.

1.2. Участие в конкурсе принимают жители или инициативные группы жителей многоквартирных домов жилищного фонда Управдома Заволжского района.

2. Цели

2.1. Обеспечение комплексного благоустройства придомовых территорий.

2.2. Внедрение современных технологий создания клумб и цветников.

2.3. Обобщение, анализ и распространение положительного опыта

оформления придомовых территорий.

3. Сроки

3.1. Конкурс проводится с 15 июня по 15 августа 2016 г.

3.2. Торжественное подведение итогов конкурса состоится 26 августа 2016 г.

3.3. Прием заявок на участие в конкурсе проводится до 1 августа 2016 г. по адресу: пр-т Машиностроителей, д. 13 корп. 2, каб. № 2. Телефон для справок 24-15-45.

4. Условия

4.1. Победителям конкурса присуждаются три призовых места (по максимальному количеству набранных баллов).

4.2. Баллы начисляются за:
4.2.1. Эстетику оформления цветочных клумб, газонов (с учетом композиции и цветовой гаммы) – до 10 баллов.

4.2.2. Общей размер площади, занятой под посадку цветочной рас-

тительности, и количество участников – до 10 баллов.

4.2.3. Оригинальность оформления и названия клумбы или композиции – до 10 баллов.

5. Порядок подведения итогов

5.1. Конкурсная комиссия: К.М. Авакова (председатель), О.Ю. Позднякова, Н.Ю. Тюрина, А.Н. Воронова, Н.И. Максимова, С.М. Штыряева, И.Н. Котов (члены комиссии).

5.2. Невыполнение или ненадлежащее выполнение условий конкурса ведет к вычету баллов из общей суммы по итогам конкурса.

5.3. Победителями признаются участники, набравшие наибольшее количество баллов.

6. Поощрение участников

6.1. Победители награждаются дипломами и денежными премиями:

1-е место – 6 000 руб.;

2-е место – 4 000 руб.;

3-е место – 2 000 руб.

Фоторепортажи о лучших композициях в рамках конкурса «Цветочная фантазия-2» и фото победителей (групп победителей) размещаются на официальных сайтах Управдома Заволжского района и в газете «Среда обитания Ярославль».

ПОЗИЦИЯ

МОЙ ДВОР – МОЯ РАДОСТЬ

Трудно однозначно ответить на вопрос: все ли жители города считают дворы и общедомовое имущество своими, а значит, берегут их как зеницу ока? Если владельцы многоквартирных домов предпочитают жить по принципу «не свое – не жалко», становится понятно, откуда по таким адресам машины на газонах и детских площадках, сломанные скамейки у подъездов, изуродованные вандалами стены и двери. К счастью, есть и другие примеры, число которых постепенно растет.



Хозяйский подход к обустройству своего двора из года в год демонстрируют жители дома № 6 корпус 2 с улицы Залесской. В разгар мая возле первого подъезда по этому адресу расцвела великолепная клумба с тюльпанами. Ее автор Галина Маслова в ответ на наше восхищенные результатами труда самой Галины Ивановны и ее мужа Геннадия Юрьевича, который вскопал и облагородил участок земли перед окнами, отреагировала просто:

– На даче цветы постоянно сажаем, вот и захотелось красоту перенести поближе к дому. Второй год разбиваем городскую клумбу, в основном с многолетними растениями. Кроме тюльпанов соседей и прохожих пора-

дуют своим цветением гортензии и мальвы, ромашки и флоксы.

Рядом с творением рук трудолюбивой четы Масловых возле второго подъезда отличный цветник организовала их соседка по дому Людмила Блохина.

– О городской клумбе не забываю, даже если уезжаю летом в деревню, – говорит Людмила Алексеевна. – Старюсь успевать ухаживать за цветами, чтобы людям приятно было. Семена привожу с дачи, да и соседи охотно делятся цветочной рассадой.

Судя по всему, любители декоративных растений живут во всех подъездах этого обычного многоквартирного дома. Вместе с Галиной Масловой и Людмилой Блохиной в погожий майский денек во-

двор для ухода за клумбой вышла Маргарита Владимировна Левина. Молодая семейная пара Ярких – Александр и Елена, а также Валентина Александровна Атавина втроем взялись за обустройство своего цветочного уголка.

– Каждый год сажаем георгины, пионы, ирисы, лилии, тюльпаны, душистый табак, – говорят супруги, которым часто помогают соседи, например, Анна Львовна Рачкова. – Сами приобретаем рассаду, рыхлим и поливаем, чтобы участок возле подъезда не остался унылым куском земли, а поднял всем настроение.

Староста дружного дома на Залесской, где по давней хорошей традиции любят создавать уют во дворе, Дина Александровна Большакова поддерживает соседей. В их дворе – тепло и уютно. А записит такой результат от позиции, инициативы и активности тех, кто живет здесь и считает заботу о придомовой территории наряду с Управдомом Заволжского района, именно он обслуживает многоквартирный дом на Залесской, своей задачей, которую легче решать сообща и со вкусом.

Кстати, Управдом по заявкам жителей имеет возможность обеспечить тех, кто готов разбивать новые клумбы возле подъездов жилых домов, плодородной землей. Ряд таких просьб уже выполнен. Значит, многие дворы на территории обслуживания управляющей компании снова будут радовать заволжан цветочными композициями.

Антон БЕЛОВ

На снимках: любительницы городских цветов Нина Николаевна Хитрова, Нажия Афтаховна Хайрова, Галина Ивановна Маслова, Дина Александровна Большакова; семья Ярких и Валентина Александровна Атавина ухаживают за цветником.

Фото автора.



ВСТРЕЧА

В БОЮ И В ТРУДЕ

Так назывался посвященный Дню Победы вечер встречи ветеранов за чашкой чая. Организовали его Совет ветеранов Заволжского района и депутат Ярославской областной думы Илья Крутлов.

Событие состоялось в зале библиотеки имени А.П. Гайдара, одной из старейших в городе. Чествовать ветеранов Великой Отечественной войны и трудового фронта пришли представители молодого поколения заволжан. Ребята вручили всем почетным гостям подарки, подготовленные при содействии депутата регионального парламента, а также пожелания счастья, здоровья и долгих лет жизни, стилизованные под треугольники писем с фронта. Обобщив их содержание, Илья Крутлов искренне поблагодарил адресатов, солдат той войны и тех, кто ковал Победу в тылу, за их личный вклад в разгром фашизма:

– Главная задача детей, внуков и правнуков – никогда не забывать того, что было в годы войны. Мы всегда будем благодарны ветеранам за те труды, горести и потери, что они пережили. Поэтому мы с гордостью несли 9 Мая фотографии наших родных в рамках народной акции «Бессмертный полк». Самое главное – не допустить новой войны, а у старшего поколения пусть чаще появляются поводы для радости и улыбок!

Юные таланты подарили участникам торжества стихи, песни и танцевально-музыкальные композиции.

Не остались в долгу и виновники торжества. Стихи собственного сочинения продекламировала, например, Ольга Александровна Макарова. В грозном 1941 году она окончила школу в Данилово и не понаслышке знакома с тяготами военного времени.

– Спасибо за вечер, за то, что вы всегда в строю, дорогие ветераны! – подвела итог теплой встречи председатель районного Совета ветеранов Татьяна Костянова, поблагодарив всех организаторов и участников.

Татьяна Феликсевна пригласила каждого принять участие в посадке заволжского леса Победы. Эта акция состоялась 19 мая в поселке Парково, жители которого при содействии народных избранников установили в прошлом году стелу памяти о своих земляках, погибших на фронтах Великой Отечественной. Организатор акции – общественное движение «Зеленая Россия». Участие в хорошем деле приняли Совет ветеранов Заволжского района Ярославля, представители МЧС, педагоги и ученики средней школы № 47. Акцию поддержали депутат Ярославской областной думы Илья Крутлов и депутат муниципалитета областного центра Светлана Агашина.

– Такие инициативы необходимы тем, кто благодаря нашим героическим предкам сегодня живет под мирным небом, особенно молодому поколению ярославцев, – отметил Илья Крутлов.

Татьяна Костянова поблагодарила участников и призвала всех продолжить акцию «Лес Победы» следующей весной.

Ирина ИВАНОВА.

На снимках: участники встречи ветеранов в библиотеке им. А.П. Гайдара; акция «Лес Победы».

Фото Светланы ШТЫРЯЕВОЙ.



РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



Учредитель С. Б. Чаброва.
Главный редактор А. А. Малахов.
Адрес редакции и издателя: 150051, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13 к. 2.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 30.05.2016
Время подписания в печать: 27.05.2016
по графику – 14.00, фактическое 14.00
Тираж 21000 экз. Заказ 961.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №13 (20)
Отпечатано ООО «Новая Газетная Типография»
Адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д.11, помещение №9.