



стр. 2

Весенняя уборка



стр. 3

Будни УПРАВДОМА



стр. 4

Полиция ПРЕДУПРЕЖДАЕТ



№12 (19) • Апрель 2016 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль



С ДНЕМ ПОБЕДЫ!

*Дорогие жители!**Примите сердечные поздравления с 71-й годовщиной Победы в Великой Отечественной войне!**Этому событию нет равных. День 9 Мая объединяет героев, что спасли мир от фашизма, отзывается в сердцах внуков и правнуков победителей. Этот праздник близок каждой семье, каждому жителю России. Он сближает страны и народы, в памяти которых, несмотря ни на что, будут жить воспоминания о беспримерном подвиге защитников Отечества.**Двести тысяч жителей Ярославской области не вернулись с полей сражений. Став прифронтовым городом, рабочий Ярославль упорно ковал оружие. Как бы ни было трудно, вы подняли страну из руин.**Наш долг – достойно хранить память о тех, кто отдал себя Родине. Наша обязанность – откликаться на нужды и чаяния здравствующих ветеранов, восхищаясь силой духа военного поколения, создавать в их домах уют и комфорт.**К 9 Мая Управдом Заволжского района предоставляет скидки на оплату ремонта и содержания жилья за апрель инвалидам войны, участникам войны, узникам фашистских концлагерей и тем, кто пережил блокаду Ленинграда.**Низкий поклон вам, фронтовики и труженики тыла! Здоровья, счастья, благополучия и мирного неба всем землякам!*

Управдом Заволжского района.



■ НАШ КАЛЕНДАРЬ

1 МАЯ – ПРАЗДНИК ВЕСНЫ И ТРУДА В СОВРЕМЕННОЙ РОССИИ.

Сегодня эта дата отмечается в 142 странах и территориях мира как День труда, яркий весенний праздник, когда можно просто отдохнуть или провести время с семьей.

■ ПОЗДРАВЛЯЕМ!

СО СВЕТЛОЙ ПАСХОЙ!

Дорогие жители!

Сердечно поздравляем вас со Светлым Христовым Воскресением – Пасхой!

Это событие отзывается в наших сердцах радостью. Несмотря на любые трудности и преграды, оно дает нам истинную опору в жизни, укрепляет веру в добро и справедливость. Это праздник человеколюбия, милосердия, сострадания, торжества веры и надежды на укрепление мира и благоденствия.

Встретим Пасху в семейном кругу, в согласии и любви к ближ-



ним! От души желаем всем вам счастья, тепла, крепкого здоровья и душевного комфорта!

Управдом Заволжского района.

■ РЕМОНТ



КОСМЕТИКА ДЛЯ ПОДЪЕЗДОВ

Малыры второго производственного участка Управдома Заволжского района Любовь Юдина и Маргарита Курманова обладают огромным профессиональным опытом. Обе имеют многолетний стаж работы в управляющей компании. Множество панелей и подъездов многоквартирных домов в этой части города преобразилось к лучшему благодаря их умелым рукам и трудолюбию.

Руководит малярами и вместе с жителями принимает результаты их работы мастер Нина Семенчук. Как правило, все бывает сделано на совесть. Так, как в 1, 2 и 6 подъездах панельной девятиэтажки на Школьном проезде, 10 корп. 2. Обе работницы вместе с третьей коллегой Любовью Воскресенской сделали здесь качественный косметический ремонт.

– Все, от самого верхнего этажа до тамбура и входной группы, включая двери, окна, электрощиты, мусоропровод и плинтусы, отскоблили, дважды побелили и покрасили свежей водоэмульсионной краской, чтобы исключить возможность возгорания, – говорят подруги по работе. Кроме этого силами управляющей компании здесь поменяли поручни на лестничных клетках.

– Маляры Управдома – молодцы, работают очень быстро и качественно, – благодарно отметила одна из жительниц подъезда, представившаяся Светланой Марковой. – Все нам понравилось, стало свежо и симпатично.

После того как интерьеры лестничных клеток на Школьном засверкали обновленными панелями, Любовь Юдина и Маргарита Курманова приступили к покраске четвертого подъезда на улице Папанина, 17. Подобной работой они занимаются круглый год и ни дня не пожалели, что выбрали нужную людям профессию, которая помогает создавать вокруг уют и хорошее настроение.

Всего в первом квартале 2016 года силами специалистов Управдома Заволжского района комплексно отремонтировано свыше 30 подъездов на территории обслуживания компании.

Вячеслав ШАРОВ.
Фото автора.

■ ПРОФИЛАКТИКА

СЕЗОН ИСПЫТАНИЙ

С наступлением тепла забот на производственных участках Управдома Заволжского района только прибавляется. В завершение отопительного сезона на первый план выходит подготовка к следующей зиме. Это текущий и капитальный ремонты, а также гидравлические испытания систем отопления в многоквартирных домах.

О том, как стартовала в апреле очередная промывка-опрессовка – так работники управляющей компании в обиходе именуют гидравлические испытания инженерных систем, рассказывает исполнительный директор подрядной организации Управдома Заволжского района Ольга ГАМЕЙ.

– Ольга Юрьевна, не всем жителям известно, для чего нужна такая процедура?

– Обойтись без нее невозможно и даже опасно. Промывка и гидравлические испытания поддерживают стабильную работу тепловых сетей. Таким способом внутренние поверхности трубопроводов очищают от накипи, ржавчины, налета, прочих отложений и мелких примесей. Иначе все перечисленные пороки, перегрузив оборудование, спровоцируют его поломку. При ежегодном соблюдении технологических требований достигается нормальная теплоотдача в соответствии с заданным рабочим давлением внутри систем отопления. Это выгодно жителям. Если система в порядке, отопление в доме работает производительно, а энергозатраты сокращаются.

– Каковы сроки сезонных работ?

– Управдом Заволжского района традиционно завершает их по четкому графику одним из первых в Ярославле. На всей территории обслуживания – от микрорайона Резинотехника до Нижнего и Среднего поселков.

Период с апреля по июнь – время гидропневматической промывки внутримдомовых систем теплоснабжения. На опрессовку, проверку герметичности и надежности трубопроводов, радиаторов и тепловых пунктов отводится два других летних месяца.

Как правило, все наши дома полностью готовы к началу сентября. С учетом оформления сводных актов и паспортов готовности, подписываемых представителями теплоснабжающих организаций – ОАО «ТТК-2», УПТК «Топливоподающие системы», ООО «Газпром теплоэнерго Ярославль» и других котельных, процедуры заканчиваются к середине первого месяца осени. Точное время устанавливается в рамках определенных мэрией сроков и требований топливоподающих организаций.

Контроль инспекторов технического надзора со стороны ресурсников очень строгий. Каждый дом допускается к эксплуатации в зимний период только на основании полного комплекта документов.

– Время летит быстро, а домов под управлением компании около трехсот...

– Добавьте почти сто старых малоквартирных жилых зданий в Поселке завода 50, на Шевелюхе, улицах Урочской, Цветочной, Алмазной, в Нижнем и Среднем поселках. По правилам готовить порядком изношенное от времени эксплуатации жилье к очередному отопительному сезону необходимо не менее тщательно, чем новое. Управдом Заволжского района старается откликаться на просьбы муниципальной власти помочь нормально пережить зиму жителям подобных маленьких домов, которые формально не входят в зону обслуживания нашей управляющей компании.

Окончание на 3 стр.

■ КЛИНИНГ

В ЧИСТОМ РАЙОНЕ
И ЖИТЬ ПРИЯТНЕЙ

АПРЕЛЬ В ЯРОСЛАВЛЕ – ГОРЯЧАЯ ПОРА
БЛАГОУСТРОЙСТВА И УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ

ПОДХОД – СИСТЕМНЫЙ

Комиссионные проверки качества содержания дворов в городе начались задолго до 23 апреля – официальной даты большого общегородского субботника. После первой же весенней инспекционной поездки за Волгу начальник муниципальной жилищной инспекции – главный муниципальный жилищный инспектор Екатерина Мусинова отметила:

– По результатам объезда к уборке Заволжского района замечаний нет.

Одна из причин изменения ситуации к лучшему наступившей весной – переход Управдома Заволжского района на самостоятельный вывоз мусора. Вот уже около года управляющая компания и жители не зависят от капри-

зов сторонней подрядной организации, которая раньше часто срывала сроки очистки контейнерных площадок. Четыре мусоровоза управляющей компании ежедневно объезжают Нижний и Средний поселки, микрорайон Резинотехника и центральную часть Заволжья с раннего утра точно по графику. Мусор прессуется по современной технологии. Переполнения контейнеров работники клининговой службы управляющей компании стараются не допускать, а содержимое новых пластиковых емкостей для сбора мусора не разносят по заволжским окрестностям ветер, бомжи, птицы и бездомные животные.

Директор клининговой компании Управдома Заволжского района Татьяна Симонова так охарактеризовала темп работы своих подчиненных в апреле: «Многие, кажется, не остыли от напряженной недавней борьбы со снегопадами и с таким же напором весной приступили к сбору вытаявшего из-под снежного покрова мусора».

В первую очередь персонал Управдома наводит порядок возле многоквартирных домов, которые сам и обслуживает. В больших дворах проходят субботники. Участие в них принимают не только дворники, но и персонал мобильных бригад, уборщицы подъездов, а также работники мусоропроводов. Каждый год хорошо организуют дело, например, на улице Красноборской, 21. Двор, куда выходят четырнадцать подъездов, выглядит опрятно. В этом году организовано и с пользой прошли субботники на улицах Сахарова, 9; Саукова, 21; Папанина, 13, 15 и 17; Доброхотова, 12. Таким же способом Управдом и жители навели порядок возле многоэтажек на проспекте Авиаторов, 90, 94 и 96, на улице Ляпидевского около домов № 7, 9 и 9 корп. 2, 3 и 4. На очереди ряд других заволжских многоквартирных домов, где последовали пере-



численным выше положительным примерам во время традиционного апрельского месячника по уборке и благоустройству территории города.

– Чтобы к нашим домам не «прибивало» чужой мусор, – продолжает руководитель службы клининга, – приходится порой выходить с мешками, граблями и метлами на некоторые бесхозные территории, что граничат с нашими дворами и контейнерными площадками. Так, недавно, например, пришлось навести порядок в сильно захламленном бытовыми отходами сосновом бору возле дома № 1 на улице Клубной.

ПРОЩЕ НЕ СОРИТЬ

Жители, по словам Татьяны Николаевны, делятся на две категории. Большая часть заволжан ценит труд уборщиков. Таким гражданам не надо объяснять смысл правила: чисто не там, где убирают, а там, где не сорят. Активные и неравнодушные люди самостоятельно берут в производственных участках инвентарь на наведение чистоты и порядка. Так, например, привыкли поступать в третьем корпусе многоэтажки на проспекте Машиностроителей, 24. Благодаря добросовестной работе дворников всег-

да на высоте качество уборки дворов на улицах Папанина, 6; 6 корпус 2; 13 и 17 или на Сосновой, 12 корпус 2. Достойно содержат свои придомовые территории жители домов на Лебедева, 9 и 7 корпуса 2 и 4. Хорошо выглядят в этом смысле жилые здания на Клубной, 1 и 54 корпус 2, а также на Шоссейной, 24. Встречаются, к сожалению, и противоположные примеры – такие «нехорошие» адреса, где кто-то постоянно швыряет из окон окурки или другой бытовой мусор.

Бороться со всем этим приходится в первую очередь Управдому Заволжского района. Что он и делает вполне профессионально. О качественной работе семейной четы дворников управляющей компании из Среднего поселка Сергея Ивановича Шишкина, его супруги и помощницы Тамары Павловны в феврале рассказала газета «Городские новости». Отличные результаты усилий дворников Николая Александровича Смирнова, его супруги Валентины Алексеевны и Александра Борисовича Махина были показаны в эфире Первого Ярославского телеканала.

Мастера производственных и линейных участков готовы содействовать инициативам владельцев жилья по уборке территорий.

Среди них Наталья Фунтова, отработавшая немало ночных смен на борьбе со снегом. Много полезных дел на счету Оксаны Дамирян и Любови Молотовой. Добросовестно трудятся на этом направлении Татьяна Чичкарева, Галина Данилова, Наталья Сулоева. Ирина Беспокоева, ее коллеги Елена Румянцева и Ирина Лаврентьева постоянно следят за чистотой и порядком во дворах жилых домов микрорайона Резинотехника.

К любому погодному сезону в управляющей компании готовятся заранее. Перед наведением порядка в апреле здесь тщательно проверили инвентарь и закупили новый. На уборке территорий задействовано девять колесных тракторов МТЗ, оборудованных навесным клининговым оборудованием. Все машины со специальными щетками, а четыре трактора дополнительно оснащены еще и механическими погрузчиками. В наличии бункеры для сбора крупногабаритных отходов. По мере их наполнения Управдом отправляет КГО на полигон для утилизации в Скоково. А ближе к лету в рамках подготовки к Дню города маляры управляющей компании приступят к окраске ограждений и элементов детских площадок.

АНТОН БЕЛОВ.
Фото автора.

■ ЖИТЕЛИ
БЛАГОДАРЯТ

ДВОР В ПОРЯДКЕ

На имя директора Управдома Заволжского района Карины Аваковой в начале апреля поступило письмо от жителей многоквартирного дома №1 с улицы Клубной.

Авторы послания просят объявить благодарность дворнику, убирающему их двор. Здесь всегда чисто, а Тамара Павловна Горбунова (на снимке), которая трудится в этом качестве второй год подряд, работает умело, честно и добросовестно.

Фото Антона БЕЛОВА.

■ ЭКОЛОГИЯ



«Весна-2016» подарила красоту зеленому Ляпинскому бору.

ДРУЖНО И С ПОЛЬЗОЙ

Большой нескудный праздник благоустройства «Весна-2016» для всех желающих состоялся 23 апреля в Ляпинском бору.

На субботник пришли неравнодушные жители Нижнего и Среднего поселков, коллектив детского экологического центра «Родник», представители районного совета ветеранов, территориальной администрации и трудового коллектива Управдома Заволжского района, они совместно приняли участие в наведении порядка на этой территории. Полезную массовую акцию помогли организовать депутаты Ярославской областной думы Илья Круглов и муниципалитета областного центра Светлана Агашина.

С шутками-прибаутками и по-весеннему хорошим настроением участники акции навели в сосновом бору красоту и порядок. Весь собранный в пластиковые мешки мусор сразу отправили на утилизацию.

После работы многие – от мала до велика – не стали спешить по домам, а испытали себя в разнообразных конкурсах и викторинах. Дети получили сладкие призы, а взрослые активности – дипломы и сертификаты. Творческие коллективы Дома культуры «Энергетик» порадовали собравшихся на праздник благоустройства интересной развлекательной программой. Повара от души накормили всех желающих вкусной кашей и напоили горячим чаем из полевой кухни.

Сергей СМИРНОВ.
Фото автора.

ТВЕРИЦКИЙ БОР
БЛАГОУСТРОЯТ

Произойдет это в течение двух ближайших лет в два этапа. На реализацию первого этапа депутаты Ярославской областной думы предусмотрели десять миллионов рублей. Половина этой суммы утверждена, вторую часть выделят в мае. Соответствующие финансовые поправки в региональное законодательство инициировали народные избранники от заволжан Яков Якушев и Илья Круглов.

– Важно, чтобы это был не просто бор, любимое место пикников у ярославцев, – уверен Илья Валентинович, – а полноценная зона для отдыха от городской суеты, парк по европейским стандартам, например, с велосипедными дорожками и территориями, оборудованными для детских игр.

Конкретные планы по благоустройству главной зеленой зоны Заволжского района месяц назад обсудили на встрече депутаты Ярославской областной думы, муниципалитета Ярославля и руководители мэрии города. Решено, что на территории бора появятся пешеходные дорожки в новом исполнении. Сейчас идут консультации с экологами, из какого материала их лучше выполнить. Кроме того, здесь будет обновлено освещение, установлены лавочки и урны. Уже начато проектирование. Общественное обсуждение и экспертиза пройдут в конце весны, а ближе к осени ярославцы увидят первые перемены!

В следующем году в рамках второго этапа благоустройства ярославские власти намерены содействовать обновлению «Карпат», а также организовать в Тверицком бору современную спортивную зону.

Сергей СМИРНОВ.

■ ПРОФИЛАКТИКА

СЕЗОН ИСПЫТАНИЙ

Окончание. Начало на 1 стр.

Не все знают, что промывочная вода стоит управляющей компании денег. И ресурс этот становится дорожке. Поэтому промывка в сжатые сроки экономит средства владельцев многоквартирных домов.

– Кто в Управдоме занят гидроиспытаниями?

– Квалифицированные специалисты: мастера санитарно-технической службы, монтажники сантехнического оборудования из числа персонала производственных участков. На самых сложных направлениях в связке с ними действуют сотрудники круглосуточной аварийно-технической службы Управдома. Все они прошли ат-

тестацию, успешно сдали экзамены на знание Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и других нормативно-технических актов. Одна из главных задач персонала – после проведения работ обеспечить штатный режим работы систем отопления в каждом доме. Все это ежедневно контролируют начальники производственных участков Нина Арефьева, Ирина Маслова, Александр Ульянов и Иван Булатов.

Работают специалисты звеньями – по два опытных монтажника в каждом мини-коллективе. Стандартное звено имеет в своем распоряжении надежные мощные компрессоры, пожарные рукава, инструменты, приспособления,

спецодежду и может эффективно обрабатывать по несколько тепловых узлов ежедневно. После тщательной проверки, в том числе теплоизоляции на трубопроводах, и элеваторных узлов, специалисты при необходимости ремонтируют или заменяют запорную арматуру, устанавливают поверенные манометры и термометры.

Хочу подчеркнуть, что наши мастера по сантехнике досконально знают обслуживаемые ими дома. На первом производственном участке это Александр Лапшин, Александр Зеленцов и Роман Бакерин. На втором за ситуацией следит Вадим Полоскин. Под статью им опытные мастера третьего и четвертого участков Сергей Зеленков и Иван Шарков.

– Что нужно знать жителям, в чьих домах проводятся гидравлические испытания систем отопления?

– О сроках проведения работ владельцы домов предупреждают объявления, которые сотрудники линейных участков Управдома заранее расклеивают на досках объявлений.

К сожалению, бывают такие ситуации, когда отсутствие доступа в жилое помещение способствует «завоздушиванию» системы, а в более серьезных случаях – и авариям на внутримдомовых теплосетях.

Если вы увидели информацию о промывке и опрессовке систем отопления по вашему адресу, постарайтесь в это время находить-



О.Ю. Гамей.

ся дома. Обязательно проследите за трубами и радиаторами, чтобы вовремя сообщить звену монтажников, на ваш линейный участок или в круглосуточную аварийно-диспетчерскую службу Управдома Заволжского района по телефону 71-02-02 о возможных протечках или иных нештатных ситуациях.

Сергей СМИРНОВ.
Фото автора.



Производственный участок № 4 Управдома Заволжского района – один из лучших в управляющей компании.

Персонал этого подразделения обслуживает многоквартирные дома Нижнего и Среднего поселков. Трудятся здесь грамотные специалисты своего дела – квалифицированные работники ремонтно-строительной группы, слесари-монтажники сантехнического оборудования, дворники и работники мусоропроводов.

Управляет сплоченным коллективом опытный руководитель с большим стажем в сфере жилищно-коммунального хозяйства Ирина Мас-

лова (на снимке). В числе главных помощников Ирины Юрьевны мастера. Причем не только по должности, но и по сути. Это прежде всего дипломированные специалисты с отраслевым профильным образованием Иван Шарков, Галина Помогалова и Елена Судас.

В круге ответственности старшего мастера Ивана Александровича – все то, где требуется труд сварщиков и монтажников. Галина Николаевна курирует ремонтно-строительную группу, организует и контролирует работу маляров, кровельщиков и плотников. Обладатели всех перечисленных специальностей особенно востребованы весной и летом, когда наступает горячая пора ремонта многоквартирных домов по заявкам, за которые проголосовали на

■ ПРОФЕССИОНАЛЫ

РИТМ УЧАСТКА – РАБОЧИЙ

общих собраниях большинство их жителей.

– Во многих наших наиболее крупных объектах косметические ремонты подъездов в последние годы уже завершены, – поясняет начальник участка. – Ежегодно по просьбам жителей, особенно пожилых людей, наши плотники обновляют не только интерьеры, но и лавочки для отдыха ветеранов возле подъездов, ремонтируют и подкрашивают малые архитектурные формы во дворах.

Горячая пора сейчас у работников санитарно-технической службы. К текущим ремонтам оборудования добавились гидравлические испытания и промывка систем отопления. Их необходимо провести в 68 домах, расположенных на этой территории. Многие здания имеют весьма почтенный возраст и требуют к себе особого внимания. Тепловых узлов, о которых идет речь, и того больше – 76. Все действия коллектив участка тщательно согласовывает с ответственными за это направление в ресурсоснабжающих организациях – ОАО «ТГК-2» и УПТК ТПС.

Елена Федорова Судас, как и ее энергичные коллеги, никогда не сидит сложа руки. Едва завер-

шится напряженная пора снегоуборки, наступает сезон очистки территорий от зимнего мусора – подчиненные мастеру дворники и другие сотрудники клининговой службы Управдома сами выходят на субботники по уборке придомовых территорий и помогают жителям эффективно организовать такие мероприятия в рамках традиционного городского месячника по уборке и благоустройству Ярославля.

Каждое рабочее утро на производственном участке № 4 Управдома Заволжского района начинается по графику – с производственной планерки. Бухгалтер по образованию Ирина Маслова привыкла все четко расставлять по своим местам, умеет ненавязчиво, но жестко контролировать сроки и качество выполнения производственных заданий, тактично выстраивая при этом деловые отношения как с подчиненными, так и с жителями, чьи заявки согласно заказам-нарядам ежедневно исполняет участок.

После взрыва газа в жилом доме на 6-й Железнодорожной улице особое внимание специалисты участка вместе с представителями городских газоснабжающих

служб обращают на содержание вентиляционных каналов в жилых домах.

– Буквально на днях при помощи автогидроподъемника проведена очистка системы вентиляции в доме № 3а на улице Кавказской, – говорит Ирина Маслова. – Занимаемся мы этой крайне необходимой для безопасного проживания людей в многоквартирных домах работой серьезно и регулярно.

А многие жители Нижнего и Среднего поселков уверены: если обратиться со своими проблемами в офис Управдома Заволжского района на улице 1-й Шоссейной, 20, их всегда выслушают и помогут решить те или иные проблемы.

Напомним, что по указанному адресу каждую пятницу с 9 до 16 часов с перерывом на обед с 12 до 13 часов ведут прием паспортист и бухгалтер четвертого линейного участка управляющей организации. Они готовы разъяснить жителям вопросы, связанные с начислениями по квитанциям за ремонт и обслуживание жилья, выдать необходимые справки, а также проконсультировать по вопросам ЖКХ.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.

■ ЗАБОТА

ОБНОВЛЕНИЕ КРЫЛЕЦ

По просьбам жителей в производственно-техническом отделе Управдома Заволжского района подготовили список жилых домов, которые нуждаются в первоочередном ремонте крылец на входах в подъезды.

Эти сезонные работы запланированы и будут выполнены для целого ряда домов на территории обслуживания управляющей компании в течение теплого времени года, сообщила начальник ПТО Юлия Викулова.

По утверждению Юлии Валерьевны, в части домов к делу уже приступили. В первую очередь ремонт такого характера в весенне-летний период планируется провести там, где необходимо срочно восстановить безопасность пользования входными группами, чтобы жители ни в коем случае не получили травм на подобных объектах. Во вторую очередь будут удовлетворяться просьбы тех владельцев многоквартирных домов, ко-

торые, имея достаточные финансовые возможности, проголосовали за необходимость косметического ремонта своих подъездов, включая приведение в порядок крылец. Вплоть до облицовки их поверхностей современными материалами.

Жителям следует помнить: прежде чем выбрать материалы, надо посоветоваться со специалистами Управдома. Далеко не все виды плитки способны обеспечить требуемый уровень комфорта и безопасности. Особенно зимой, когда по внешне красиво покрытию крылец могут опасно скользить подошвы вашей обуви.

Сергей СМИРНОВ.

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ!

А У ВАС В КВАРТИРЕ ГАЗ?

Управдом Заволжского района обращает внимание жителей на то, что оказание услуг по техническому, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту внутримдомового газового оборудования (ВДГО) в многоквартирных домах по договору с нашей управляющей компанией осуществляет ОАО «Яргазсервис».

Обратите внимание: речь, в частности, идет о следующих работах, профессионально выполнять которые

могут и имеют право только квалифицированные специалисты. Это такие ответственные операции, как:

- техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования;
- текущий ремонт ВДГО, необходимость которого выявлена при проведении технического обслуживания;
- осуществление аварийно-технического обеспечения ВДГО в жилищном фонде, находящемся в эксплуатационном ведении Управдома Заволжского района.

Уважаемые жители! Во время технического обслуживания газовых сетей и вентиляции убедительно просим обеспечить доступ в квартиры! От этого зависят ваша жизнь и безопасность.

БУДЬТЕ ОСТОРОЖНЫ!

Во избежание несчастных случаев при пользовании бытовым газом запрещается:

- допускать к газовым приборам малолетних детей;
- оставлять без присмотра зажженные газовые приборы;
- открывать кран на газопроводе, не проверив предварительно, закрыты ли все краны на распределительном щитке плиты;
- самостоятельно ремонтировать, устанавливать плиту или газоотводящие трубы;
- привязывать к газовым трубам, плите, крану веревки, вешать на них белье и другие вещи.

Пользоваться следует только исправными и нормально работающими газовыми приборами.

Перед использованием газовой колонки, водонагревателем АГВ следует убедиться в наличии тяги в дымовом канале, для чего нужно поднести зажженную спичку под край вытяжного колпака у газовой колонки или к смотровой дверке АГВ, открыв предварительно газодод. При хорошей тяге пламя должно втягиваться внутрь, а при плохой – оставаться неподвижным или отклоняться от отверстия. В этом случае пользоваться газовым прибором нельзя до устранения причины отсутствия тяги.

При возникновении чрезвычайных ситуаций звоните круглосуточно в Единую службу спасения по телефонам 01, 112.

САМОУПРАВЛЕНИЕ

ХОРОШИЕ ПОМОЩНИЦЫ

Если в многоквартирном доме есть неравнодушный и ответственный человек, которому не все равно, как выглядит его жилище, зачастую именно его выбирают председателем совета дома. Наиболее мудрые, закрепившись на этом посту, предпочитают разумный баланс интересов жителей и управляющей компании.

РАБОТА НА РЕЗУЛЬТАТ

Не секрет, что некоторые собственники предпочитают общаться с активистами совета и Управдомом с позиции «вы нам должны». Однако и сами граждане много чего обязаны. Установить, например, индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов, чтобы не платить по счетам с повышающим коэффициентом по числу реально проживающих в квартире лиц. Есть смысл вовремя определиться с удобным способом накопления на капремонт, рассмотрев такой вариант, как переход на специальный счет. Важно разумно распорядиться финансовыми средствами дома на проведение текущего и капитального ремонта, чтобы выполнить все его этапы последовательно, не разжигая бесплодных споров между обитателями верхних и нижних этажей о том, что сначала приводить в порядок – прохудившуюся кровлю или трубопроводы в подвале.

В тех домах, где советы действительно добиваются комфортных условий для соседей, все это получается как бы само собой. Сколько времени и сил требуется на это, известно разве что председателям советов да начальнику отдела по работе с населением Управдома Заволжского района Сергею Ходыреву. Он всегда с уважением отзывается о тех своих общественных помощниках, которые душой болеют за вверенные им дома. И результаты там, как правило, не заставляют себя ждать.

Одним из наиболее грамотных в этом отношении председателей советов домов является Елена Васильевна Байдак, чья сфера ответственности – одноподъездный дом по адресу: улица Серго Орджоникидзе, 8 корпус 4. Здесь выполнен капитальный

ремонт подъезда, герметизированы и утеплены швы, люк и двери для выхода на крышу. Кровля также отремонтирована в рамках текущего обслуживания жилья, а фасад оснащен качественными пластиковыми окнами.

Подобного подхода к деловым отношениям с Управдомом стараются придерживаться в совете девятиэтажного дома на улице Космонавтов, 26. Руководит им Елена Серова. В отделе по работе с населением управляющей компании особо отмечают, что собрания жители проводят здесь регулярно, а решения принимают без лишних эмоций, быстро и по существу. Во многом благодаря их взвешенной позиции и своевременной оплате квитанций на содержание и текущий ремонт жилья удалось сделать ремонты подъездов, герметизировать межпанельные швы.

НАСТОЯЩАЯ ХОЗЯЙКА

Одним из ярких примеров конструктивного сотрудничества с Управдомом являются, пожалуй, результаты усилий председателя совета так называемой малосемейки на улице Саукова, 3 Светланы Горбачевой. Более десяти лет она работает на беспокойной общественной должности. И добивается результатов. В подъезде расширенного типа с длинными коридорами сделан ремонт, включая «косметику» входной группы. При помощи Управдома ряд квартир избавлен от плесени на стенах. В подвале заменены «лежаки» холодного и горячего водоснабжения с монтажом в установленном порядке порядка общедомового счетчика холодной воды. На очереди установка подобного прибора для измерения расхода на системе горячего водоснабжения.

Вот как отзывается о Светлане Алексеевне ее молодая соседка Юлия Наутова: «Всем бы такого председателя! К ней с какой проблемой ни подойдешь, все старается решить». Поддерживает Юлию и другая жительница, пенсионерка Ольга Константиновна Голосова, которая живет здесь с момента сдачи здания в эксплуатацию: «Как-то в больницу попала наша Светлана Алексеевна, так все это сразу заметили. Насчет присмотра за порядком она моло-



С.А. Горбачева – председатель совета дома №3 по улице Саукова.

дец!» Помогают опытному председателю члены совета дома Любовь Константиновна Грибкова, Нина Федоровна Голкина и Вячеслав Степанович Прадед.

– Светлана Горбачева – один из наиболее сильных председателей советов наших многоквартирных домов, – не без оснований утверждает Сергей Ходырев. А сама общественница изо дня в день делает свою привычную работу: следит за порядком в подъезде и чистотой на территории, преодолевает пассивность жителей, разъясняя их права и обязанности, собирая необходимые для принятия решений подписи соседей.

– Надо призвать к порядку интернет-провайдеров, которые нарушают герметичность здания, – сетует Светлана Алексеевна. Совместно с Управдомом Заволжского района она строит новые планы, связанные с приведением в порядок кровли. Наверняка все получится у таких как Горбачева и ее коллег из названных выше и подобных домов. Чтобы перечислить всех наших активных помощников, не хватит газетной страницы, но «Среда обитания Ярославль» расскажет о некоторых из них в дальнейшем. Там не кричат, а спокойно и по-деловому сотрудничают с линейными и производственными службами управляющей компании, получая реальные результаты.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.

ДИАЛОГ

ДОГОВОР ДОРОЖЕ ДЕНЕГ

Вопросы жилищно-коммунального хозяйства волнуют ярославцев в числе первоочередных. По словам первого заместителя директора Департамента городского хозяйства – начальника управления жилищного хозяйства Натальи Шетневой, жителей интересуют прежде всего взносы на капитальный ремонт и повышение размера коммунальных платежей.

«Что касается взносов на капремонт, – уточнила Наталья Валентиновна, – законность их подтверждена решением Конституционного суда». Кроме того, несмотря на непростую экономическую ситуацию в стране, сохраняются льготы и субсидии для отдельных категорий населения с низкими доходами. Разговор на эту тему состоялся в апреле в мэрии города. Ветераны обсудили волнующие их темы с руководителями профильных подразделений ДГХ.

Похожая полезная встреча прошла и в территориальной администрации Заволжского района. Исполняющий обязанности мэра Алексей Малютин обсудил с жителями ряда многоквартирных домов особенности тарифов на ремонт и обслуживание жилья. Необходимо напомнить, что растут они в связи с инфляцией, но гораздо медленнее, чем тарифы ресурсоснабжающих организаций, которые самостоятельно выставляют владельцам жилья счета за свои услуги.

«После внимательного изучения договора управления стало ясно, что управляющая компания уведомила жителей правильно», – отметил Алексей Геннадьевич. Однако по некоторым домам остались вопросы. Приемлемые пути их решения в режиме заинтересованного диалога между представителями советов домов и управляющей компанией и намечены на встрече в территориальной администрации.

Подводя итог, Алексей Геннадьевич и руководство Управдома Заволжского района обратили внимание собравшихся на то, что все решения собственников многоквартирных жилых домов должны приниматься на общем собрании и утверждаться протоколами. Особенно важно это при возникновении возможных противоречий, которые всегда можно цивилизованно преодолеть в рабочем порядке.

Сергей СМЕРНОВ.



БЕЗОПАСНОСТЬ

НЕ ПОПАДИТЕСЬ НА УДОЧКУ!

В предыдущем выпуске газеты «Среда обитания Ярославль» опубликована Памятка для пожилого человека. Смысл ее в том, чтобы обезопасить граждан преклонного возраста от визитов в их квартиры непрошенных гостей. Наиболее уязвимы для мошенников пожилые люди и дети, напоминает начальник управления УМВД России по г. Ярославлю полковник полиции Олег Колтунов.

– По месту их жительства злоумышленники под видом социальных и медицинских работников, газовщиков, персонала коммунальных служб применяют различные уловки. Получателям социальных выплат передают купюры так называемого «банка приколов». Граждане достают сбережения для сдачи, показывая мошенникам место их хранения. Отвлекая внимание хозяев, преступники похищают остальные деньги, – предостерегает Олег Александрович. – Кроме того, престарелым людям предлагают приобрести различные товары и якобы чудодейственные аппараты для восстановления здоровья. Как правило, все это оборачивается бесполезными тратами.

Полиция акцентирует внимание на новых способах обмана. Это, например, завладение деньгами граждан путем предоплаты за товары и услуги на интернет-ресурсах. Поэтому лучше исключить предоплату по предложениям о продаже товаров и услуг на сайтах бесплатных объявлений, не передавать данные банковских карт незнакомым людям. При заказе через Интернет используйте только проверенные сайты.

Распространенным является мошенничество с использованием мобильной связи. Подозрение должно вызвать SMS-сообщение – «Ваша карта заблокирована». Не спешите перезванивать по указанному телефону. Контактные номера телефонов банка есть на обратной стороне каждой банковской карты. Снимите символическую сумму в ближайшем банкомате, чтобы убедиться, что карта активна.

Так же надо относиться и к SMS-сообщениям о выигрыше в лотерею, которую проводит радиостанция или оператор связи, особенно когда вас уведомляют, что прежде чем получить приз (или денежный перевод), надо заплатить налог. Платить, разу-

меется, не стоит. Если вы действительно что-то выиграли, организаторы найдут способ доставить подарок. Никаких денег за это платить не следует! Помните: оформление выигрыша никогда не происходит только по телефону или Интернету.

Если вам скажут по телефону, что ваш родственник попал в неприятную ситуацию и ему нужны деньги, не сомневайтесь – это мошенники! Современная техника позволяет подделать голос. Не волнуйтесь, ответьте позволившему, что соберете сумму, затем сразу свяжитесь с родственниками и обращайтесь в полицию! Не передавайте деньги незнакомым людям!

Полиция активно борется со злоумышленниками. В 2016 году УМВД России по Ярославской области возбуждено 261 уголовное дело по фактам мошеннических действий, 82 преступления совершены в отношении пожилых граждан, 54 – с использованием мобильной связи, пластиковых карт и компьютерных технологий. Уже установлены лица, причастные к совершению 30 таких преступлений. К уголовной ответственности привлечено 9 лиц. В суды направле-

ны уголовные дела о 19 фактах мошеннических действий общеуголовной направленности.

Негативного развития событий можно избежать, если научиться защищать себя – самостоятельно простыми и доступными каждому спосо-

бами. Никогда не открывайте дверь незнакомцам. Прежде чем принять любое решение о значительных расходах, обязательно посоветуйтесь с близкими.

Подготовил
Сергей СМЕРНОВ.

Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Ярославлю (ул. Урицкого, д. 25-б)
Начальник: Колтунов Олег Александрович
Телефон приемной: (4852) 55-47-24
Дежурная часть: (4852) 55-02-02, 55-47-23
Телефон доверия: (4852) 55-90-04
Адрес электронной почты: umvdyaroslavl@mail.ru
Отдел полиции «Заволжский» УМВД по г. Ярославлю: 24-02-02

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ



- САНТЕХНИЧЕСКИЕ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
- УСТАНОВКА И ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ
- РЕМОНТ КВАРТИР
- ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

24-24-62 8 (961) 162-24-35
8 (961) 162-24-37

Выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске выданного СРО

На правах рекламы



Учредитель С. Б. Чаброва.
Главный редактор А. А. Малахов.
Адрес редакции и издателя: 150051, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13 к. 2.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 28.04.2016
Время подписания в печать: 27.04.2016
по графику – 14.00, фактическое 14.00
Тираж 21000 экз. Заказ 759.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №12 (19)
Отпечатано ООО «Новая Газетная Типография»
Адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д.11, помещение №9.