

28.06.2012

№1351

Об установлении размера платы
за жилое помещение в г.Ярославле

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить с 01.07.2012:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение 1).

1.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, использовавшемся в качестве общежития, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение 2).

2. Размер платы за наем, платы за содержание и ремонт жилых помещений определяется:

2.1. Для отдельных квартир – исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

2.2. Для коммунальных квартир – исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат).

2.3. Для отдельных комнат в домах коридорного типа – исходя из площади занимаемой комнаты (комнат).

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Ярославля от 29.12.2010 № 4933 «Об установлении размера платы за жилое помещение в г. Ярославле».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля-директора департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля.

5. Постановление вступает в силу с 01.07.2012.

Мэр города Ярославля

Е.Р. Урлашов

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 28.06.2012 № 1351

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о
выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за
содержание и ремонт жилого помещения

руб. в месяц (с НДС)

Виды жилых домов по степени благоустройства	Единица измерения	Экономически обоснованные затраты по содержанию и ремонту жилого помещения		Плата за содержание и ремонт жилого помещения в:			
		в домах, пригодных для проживания	в домах, непригодных для проживания	отдельных квартирах	коммунальных квартирах	отдельных комнатах	квартирах и комнатах, не пригодных для проживания, в т.ч. аварийных
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Жилые помещения в одно- и двухэтажных домах (кроме коттеджей), имеющих все виды благоустройства	кв.м общей площади жилого помещения	13,20	14,15	13,20	11,88	9,90	6,60
2. Жилые помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)	—"	14,35	15,37	14,35	12,91	10,76	7,17
3. Жилые помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая мусоропровод	—"	15,39	—	15,39	13,90	—	—
4. Жилые помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт	—"	17,76	—	17,76	17,42	—	—
5. Жилые помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	—"	18,80	—	18,80	18,13	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
6. Жилые помещения в одно- и двухэтажных домах, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения или газового водонагревателя, центрального отопления)	—	12,32	13,21	9,86	6,17	6,17	6,17
7. Жилые помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих не все виды благоустройства (отсутствие горячего водоснабжения или газового водонагревателя, центрального отопления)	—	13,40	14,44	10,78	7,01	—	6,74
8. Жилые помещения в неканализованных домах:							
- оборудованных водопроводом	—	18,69	22,00	14,37	10,47	—	10,26
- необорудованных водопроводом	—	16,97	19,34	12,64	9,39	—	9,03
Кроме того:							
обслуживание специальных общедомовых технических устройств:							
1. Системы дымоудаления и противопожарной защиты	—	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	—
2. Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	—	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
3. Общедомовые приборы учета холодной воды	—	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05