

## Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	2	3
<b>1. Фундаменты, стены, фасады, перекрытия</b>		
1.	устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки и др.	<p>Текущий ремонт планируется, исходя из состояния (% износа) элементов конструкций и сроков эксплуатации.</p> <p>Работы выполняются на основании решения общего собрания собственников помещений МКД.</p> <p>Удельный вес заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом здании.</p>
	заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен, фасадов, перекрытий;	
	восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов	
	усиление фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное)	
	ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов, фундаментных "стульев" под деревянными зданиями	
	ремонт вентиляционных продухов	
	ремонт отмостки, восстановление приямков, входов в подвалы	
	заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен	
	герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей	
	ремонт отдельных простенков, перемычек, карнизов, козырьков	
	ремонт облицовочных плиток, штукатурки, отдельных кирпичей; восстановление лепных деталей	
	смена отдельных элементов каркаса;	
	смена участков обшивки деревянных стен	
	замена покрытий, выступающих частей по фасаду.	
	ремонт и окраска фасадов	
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий	
	<p>частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок);</p> <p>восстановление засыпки (утепление) и стяжки;</p> <p>антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций</p>	
<b>2. Крыши</b>		

усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки	Текущий ремонт планируется, исходя из состояния (% износа) элементов конструкций и сроков эксплуатации.  Работы выполняются на основании решения общего собрания собственников помещений МКД.  Удельный вес заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом здании.
антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	
все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и проч.	
замена водосточных труб	
ремонт и частичная замена участков рулонных кровель	
замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления	
восстановление и устройство новых переходов на чердак через трубы отопления, вентиляционных коробов	
устройство вновь и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов	
ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия	
ремонт слуховых окон и выходов на крыши	
<b>3. Оконные и дверные заполнения</b>	
смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений;  ремонт металлических входных дверей	Текущий ремонт планируется, исходя из состояния (% износа) элементов конструкций и сроков эксплуатации.  Работы выполняются на основании решения общего собрания собственников помещений МКД.  Удельный вес заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом здании.
установка пружин, упоров	
смена оконных и дверных приборов	
<b>4. Стены и перегородки:</b>	
усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок	Текущий ремонт планируется, исходя из состояния (% износа) элементов конструкций и сроков эксплуатации.  Работы выполняются на основании решения общего собрания собственников помещений МКД.  Удельный вес заменяемых элементов не более 15% от
заделка трещин перегородок	
восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях;	
заделка отверстий, гнезд, борозд	
заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.	

		общего объема в жилом здании.
<b>5. Полы, лестницы, балконы, крыльца, козырьки, зонты над входами в подъезды, над балконами верхних этажей, подвалы:</b>		
заделка выбоин, трещин ступеней бетонных и деревянных лестниц и площадок	Текущий ремонт планируется, исходя из состояния (% износа) элементов конструкций и сроков эксплуатации. Работы выполняются на основании решения общего собрания собственников помещений МКД. Удельный вес заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом здании.	
замена отдельных ступеней, замена дощатого настила		
частичная замена и укрепление металлических и деревянных перил		
заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец и зонтов; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; замена дощатого настила		
восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы		
ремонт металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал, решеток в машинном отделении лифта		
замена отдельных участков полов и покрытия полов		
<b>6. Печи и очаги</b>		
замена, восстановление отдельных участков - до 15% от общего объема в жилом здании	один раз в год	
ремонт и восстановление работоспособности дымоходов		
<b>7. Внутренняя отделка</b>		
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками или полностью в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях.	1 раз в 5 лет	
Все виды малярных, стекольных, столярных работ во вспомогательных помещениях, лестничных клетках, подвалах, чердаках	по мере выявления дефектов (при удельном весе заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом здании)	
выполнение косметического ремонта в подъездах	один раз в пять лет	
<b>8. Центральное отопление</b>		
Ремонт отдельных элементов и частей элементов внутридомовых систем центрального отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры) не включая внутриквартирные элементы и радиаторы.	Текущий ремонт планируется, исходя из состояния (% износа) элементов конструкций и сроков эксплуатации. Работы выполняются на основании решения общего	

		<p>собрания собственников помещений МКД. Удельный вес заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом здании.</p> <p>один раз в год, по плану подготовки к зиме (при удельном весе заменяемых элементов не более 15% от общего объема сетей в жилом здании)</p>
	утепление труб, приборов, расширительных баков	
	восстановление разрушенной тепловой изоляции	
<b>9. Холодное, горячее водоснабжение:</b>		
	уплотнение соединений, устранение течи, утепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности),  восстановление разрушенной изоляции трубопроводов (за исключением внутриквартирной разводки)	<p>Текущий ремонт планируется, исходя из состояния (% износа) элементов конструкций и сроков эксплуатации. Работы выполняются на основании решения общего собрания собственников помещений МКД. Удельный вес заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом здании.</p>
	ремонт и замена запорной арматуры общей внутридомовой сети, включая запорную арматуру в жилых помещениях (в соответствии с границами эксплуатационной ответственности)	по мере выявления неисправностей
	ремонт внутренних и пожарных водопроводов	
	ремонт и замена насосов и электромоторов малой мощности	
	ремонт теплообменников (бойлеров), включая насосные установки при закрытой схеме горячего водоснабжения	<p>Текущий ремонт планируется, исходя из состояния (% износа) элементов конструкций и сроков эксплуатации. Работы выполняются на основании решения общего собрания собственников помещений МКД. Удельный вес заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом здании.</p>
<b>10. Канализация:</b>		
	ремонт и замена отдельных участков трубопроводов (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности), фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий,  в квартирах в пределах границ эксплуатационной ответственности	<p>Текущий ремонт планируется, исходя из состояния (% износа) элементов конструкций и сроков эксплуатации. Работы выполняются на основании решения общего собрания собственников</p>

		помещений МКД. Удельный вес заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом здании.
<b>11. Газоснабжение:</b>		
	По договору со специализированной организацией, по мере выявления дефектов ремонт и замена общедомовых газовых сетей	Работы выполняются на основании решения общего собрания собственников помещений МКД. Удельный вес заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом здании.
<b>12. Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		
	замена и ремонт отдельных участков общедомовой электрической сети здания (места общего пользования, и наружные электросети в пределах границ эксплуатационной ответственности)	Текущий ремонт планируется, исходя из состояния (% износа) элементов конструкций и сроков эксплуатации. Работы выполняются на основании решения общего собрания собственников помещений МКД. Удельный вес заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом здании.
	замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки, светильники) в местах общего пользования, за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит	
	замена предохранителей, пакетных переключателей в вводно-распределительных устройствах, щитах в местах общего пользования	
	замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания	
<b>13. Вентиляция</b>		
	ремонт и восстановление работоспособности вентиляционных каналов в помещениях кухонь, ванн и санузлов жилых помещений	Текущий ремонт планируется, исходя из состояния (% износа) элементов конструкций и сроков эксплуатации. Работы выполняются на основании решения общего собрания собственников помещений МКД. Удельный вес заменяемых элементов не более 15% от общего объема в жилом здании.
	ремонт и восстановление вентиляционных коробов в чердачном помещении и оголовков вентиляционных шахт на кровле	
<b>14. Мусоропроводы</b>		
	планово-предупредительный ремонт	один раз в пять лет
	восстановление работоспособности вентиляционных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	по плану

		По мере выявления дефектов
<b>15. Внешнее благоустройство</b>		
	обрезка ветвей деревьев и кустарников, восстановление газонов в пределах земельных участков	по заявлениям собственников
	ремонт и замена отдельных элементов оборудования хозяйственных площадок, мусорных ящиков, площадок для контейнеров	по плану, по мере выявления дефектов
<b>16. Специальные общедомовые технические устройства:</b>		
	ремонт и замена почтовых ящиков	По заявлениям собственников, один раз в пять лет